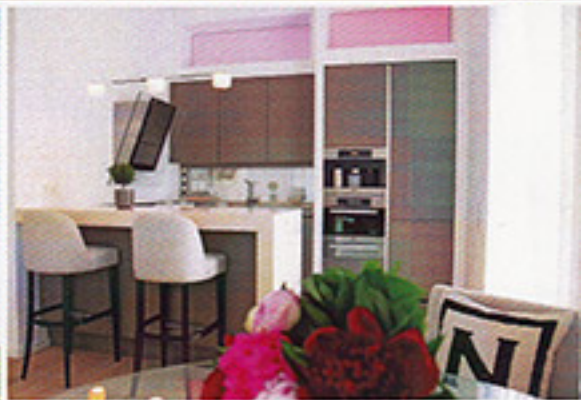




Eleganter Neubau an der Außenalster
Hamburg • Deutschland



ENGEL & VÖLKERS



Hamburg Neubau an der Außenalster

DEUTSCHLAND, HAMBURG KAUFFREIS EURO 635.000 – 4,1 MIO.
WÖHNFL. CA. 73 – 344 m² ANZAHL DER ZIMMER 3 – 7 E&VID W-00ETTS KONTAKT
HAMBURG PROJEKTVERMARKTUNG (D) E+V HAMBURG IMMOBILIEN GMBH
LIZENZPARTNER DER ENGEL & VÖLKERS RESIDENTIAL GMBH
TEL. +49 40 36 13 14 58 E-MAIL HAMBURG.PROJEKTE@ENGELVOELKERS.COM

Dieses exklusive Neubauprojekt entsteht in direkter Lage am Westufer der Hamburger Außenalster mit ihren weitläufigen Parkanlagen. Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen, Kindergärten und der renommierte Sportclub „Der Club an der Alster“ befinden sich in der Nähe und machen diese Lage ebenfalls für Familien mit Kindern besonders attraktiv. Die bereits fertiggestellten Wohnungen in den Erdgeschossen

haben Deckenhöhen von über 3 m. Die Ausstattung wird exklusiven Ansprüchen gerecht und verschiedene Designlinien stehen zur Auswahl. Auch technische Feinheiten wie eine auf Kühlung umstellbare Fußbodenheizung finden sich in diesem luxuriösen Projekt wieder. Ein Aufzug sowie eine Tiefgarage sind selbstverständlich gegeben. Ein Wellnessbereich am Harvestehuder Weg rundet dieses exklusive Angebot ab.

Die Courtage in Höhe von 6,25 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig. Die Vermittler und/oder Nachvermittler, E+V Hamburg Immobilien GmbH (Lizenznehmer der Engel & Völkers Residential GmbH) und ggf. deren Beauftragte, erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grundwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Lesen und Zwischenverkauf vorbehalten.